



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☐ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Data **19/02/2018** Prot. n° **7100**

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

IL SINDACO

PREMESSO che:

- ❖ con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n° 97 del 01.02.2011, pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 22/02/2011, è stato ratificato il Verbale della Conferenza dei Servizi relativa al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n° 11/2004 e della D.G.R. n° 791 del 31.03.2009;
- ❖ ai sensi del comma 5 bis, dell'art. 48, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.09.2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano degli Interventi n. 2 ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 06.07.2016 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi n° 3/A ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 14.08.2017 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi n° 3/B ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 22/12/2017 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco, dando così avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione così come disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 18, della L.R. 23/04/2004, n. 11;

ACCERTATO, altresì, che il suddetto Documento del Sindaco ha fissato n. 5 obiettivi che di seguito si sintetizzano:

- ❖ Obiettivo 1: Favorire la possibilità di proporre l'aggiornamento o la revisione motivata della schedatura dei fabbricati siti nelle corti rurali o delle attività produttive fuori zona, con la possibilità per il privato, di presentare a propria cura una proposta di schedatura sulla base dei medesimi criteri definiti dal comune per la classificazione dei fabbricati analoghi già disciplinati dal PRG;
- ❖ Obiettivo 2: Favorire la revisione della disciplina urbanistica di piccole aree a vocazione turistica e/o ludico sportive, prevedendo l'utilizzo esclusivamente a servizio del turismo visitazionale, con attività di ristoro, ludico sportive, parcheggio camper e attività commerciali di vicinato connesse al turismo;
- ❖ Obiettivo 3: Favorire la possibilità di individuare nuovi interventi residenziali singoli denominati "la casa per il figlio";
- ❖ Obiettivo 4: Promuovere l'attuazione parziale di linee preferenziali di sviluppo, aventi caratteristiche di interventi di completamento del tessuto urbano esistente, nell'ambito localizzato in adiacenza alla strada;
- ❖ Obiettivo 5: Promuovere l'attuazione parziale di linee preferenziali di sviluppo, aventi caratteristiche di interventi di espansione;

CONSIDERATO che:

- ❖ questa Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del Piano degli Interventi n. 4, previa raccolta di manifestazioni di interesse che risulteranno coerenti col suddetto Documento Preliminare;
- ❖ questa Amministrazione Comunale si riserva di suddividere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in applicazione di quanto contenuto nel suddetto Documento del Sindaco in due o più fasi;

RENDE NOTO

che possono essere presentate le MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Le proposte, in duplice copia, dovranno essere accompagnate da indicazioni delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome e indirizzo), da una Scheda Tecnica, contenente stralci cartografici e documentali (individuazione dell'area, relazione sintetica e schema progettuale di massima), tali da consentire l'esame e la valutazione della richiesta, in coerenza con le vigenti disposizioni legislative, con il P.A.T. e con il Documento Preliminare al 4°PI, ed essere inviate **entro il 21/03/2018** mediante le seguenti modalità:

- a) posta elettronica certificata all'indirizzo PEC **comune.bussolengo@cert.legalmail.it**; La proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005;
- b) consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso;
- c) spedite tramite servizio postale con raccomandata a.r..

INFORMAZIONI C/O SETTORE URBANISTICA TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA (TEL: 045/6769993).

BUSSOLENGO, 19/02/2018

IL SINDACO

F.to dott.ssa Maria Paola Boscaini