



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it



CONTRIBUTO PER L'AFFITTO - BANDO FSA 2022

Avviso estratto bando

le domande potranno essere presentate
dal 3 ottobre all' 8 novembre 2022

autonomamente dal cittadino tramite Smartphone, tablet o PC accedendo all'indirizzo WEB

https://veneto.welfaregov.it/landing_pages/fsa22/index.html

REQUISITI

Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che, alla data di presentazione della domanda:

- A. Sia residente nel Comune;
- B. Occupi e abbia occupato nell'anno 2021 un alloggio in affitto a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di **contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 della legge n. 431/98**;
- C. Presenti una attestazione ISEE (standard o ordinaria) in corso di validità (D.P.C.M. 159/2013 e successive integrazioni e variazioni) da cui risulti un **ISEE non superiore a 20.000,00**;
- D. I canoni siano relativi ad alloggi di categoria catastale **A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11**;
- E. Se il richiedente è cittadino extracomunitario, il possesso di: permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo; Carta Blu UE; permesso di soggiorno in corso di validità oppure istanza di rinnovo entro i termini prescritti e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni.
- F. Se cittadino non italiano (comunitario o extracomunitario), non essere destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- G. Non aver riportato una o più condanne per delitti non colposi puniti con sentenza passata in giudicato come previsto dalla L.R. 16/2018.

ESCLUSIONE

Sono esclusi i nuclei familiari:

- A. Titolari, al momento della domanda, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:
 - a) su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, la cui somma dei valori catastali ai fini Irpef, rapportati alle rispettive quote di possesso, sia superiore a € 27.239,16;
 - b) qualora la quota dei diritti complessivi su un singolo alloggio, ottenuta sommando quelli dei componenti del nucleo familiare, sia pari o superiore al 50%.

In entrambi i casi sono esclusi dal computo gli alloggi di proprietà che, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sono dati in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto o il diritto di abitazione sono assegnati al genitore superstite;

- B. Qualora il contratto di locazione sia stato stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado;
- C. Il cui canone annuo incida sull'ISEfsa in misura inferiore al 16% e l'ISEfsa sia superiore a euro 10.000,00;
- D. Il cui canone annuo incida sull'ISEfsa in misura superiore al 70% fatta eccezione per i casi in carico ai Servizi Sociali del Comune valutati bisognosi.
- E. Il cui canone annuo superi il 200% del valore dell'affitto medio ricavato dalle domande, idonee per situazione economica, presentate nel Comune (vedi calcolo ed esclusioni al successivo punto 5.C);
- F. Qualora l'alloggio abbia una superficie netta che superi del 200% la superficie ammessa (vedi calcolo ed esclusioni indicate al punto 5.D) del bando;
- G. Assegnatari, sia al momento della domanda che nell'anno 2021, di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater, del Comune o di altri Enti in cui l'assegnazione e/o il canone siano stati determinati in funzione del reddito o della situazione economica familiare;
- H. Il cui canone sostenibile sia superiore al canone integrato (vedi dettaglio bando punto 5.A);

ALTRI VINCOLI E LIMITI

- A. In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, il canone e le spese sono considerati al 50%;
- B. La domanda è ammissibile per i mesi, nell'anno 2021 per i quali:
 - erano soddisfatti i requisiti elencati ai punti 1B, 1D del bando;
 - non ricorrevano i motivi di esclusione indicati al punto 2B del bando;
- C. Non è possibile presentare o compilare la domanda per i canoni 2021 nel caso sia stata inoltrata richiesta di contributo, per lo stesso anno, in altra Regione.
- D. Qualora un componente del nucleo familiare, individuato dal proprio codice fiscale, compaia in più domande queste saranno escluse. Ai fini dell'individuazione delle domande doppie non si considerano eventuali soggetti inclusi nel nucleo ISEE come "componente aggiuntivo" (allegato 2 DPCM 159/2013);
- E. La superficie calpestabile dell'alloggio ammessa è pari a mq 95 per un nucleo familiare fino a tre componenti ed è incrementata di mq 5 per ogni ulteriore componente (per maggiori dettagli vedi bando completo).

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- A. Nessuna documentazione deve essere allegata alla domanda trattandosi di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Solo per i documenti non in possesso di Pubblica Amministrazione potrà, in sede di liquidazione o di controllo, essere chiesta la presentazione. Ai richiedenti extracomunitari, in base all'art. 3 comma 2 del DPR 445/2000, in fase di liquidazione del contributo potrà essere chiesta copia dei documenti riguardanti i dati dichiarati in sede di domanda non in possesso della Pubblica Amministrazione.
- B. È tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili la domanda on-line prendendo visione del modulo fac-simile della domanda disponibile all'indirizzo web https://veneto.welfaregov.it/landing_pages/fsa22/index.html e tenendo a disposizione la seguente documentazione:
 - a) contratto (contratti) di locazione registrato con relativa ricevuta di registrazione e dati catastali dell'immobile;
 - b) bollettini dei canoni e delle spese di riscaldamento relativi all'anno 2021;
 - c) documentazione relativa ai redditi ed eventuale reddito/pensione di cittadinanza.
 - d) se il richiedente è cittadino extracomunitario il titolo di soggiorno tra quelli indicati al punto 1 lettera E del bando o documentazione relativa alla richiesta di rinnovo.

Per maggiori dettagli consultare il bando per l'accesso al fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 disponibile sul sito comunale www.comune.bussolengo.vr.it

Informazioni: Ufficio Servizi Sociali tel. 045/6769909 - 045/6769906 - 045/6769992, orari lun-ven 9.00 – 12.30, mart. e giov. 15.00 - 17.30

Bussolengo, 30/09/2022

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI
F.to Dott.ssa Maria Luigia Marconi