



# Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)  
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230  
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Data 21/03/2022 Prot. n° 11001

## IL SINDACO

VISTO che

- la legge n. 353 del 21.11.2000 “Legge quadro in materia di incendi boschivi” dispone in merito alla conservazione e alla difesa dagli incendi del patrimonio boschivo nazionale quale bene insostituibile per la qualità della vita, definendo, all’art. 2, l’incendio boschivo quale un “fuoco con suscettività a espandersi su aree boscate, cespugliate o arborate, comprese eventuali strutture e infrastrutture atrofizzate poste all’interno delle predette aree, oppure su terreni coltivati o incolti e pascoli limitrofi a dette aree”;
- l’articolo 10, comma 1, della Legge n. 353/2000 delinea differenti vincoli per le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco. Nello specifico:
  - o Vincoli quindicennali: per almeno quindici anni tali zone non possono avere destinazione diversa da quella preesistente all’incendio. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro i quindici anni dal verificarsi dell’evento, deve essere espressamente richiamato detto vincolo, pena la nullità dell’atto. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati in tali zone, stipulati entro due anni dal fatto, sono trasmessi, a cura dell’Agenzia delle Entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente;
  - o Vincoli decennali: per dieci anni, sui predetti soprassuoli, è vietata la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l’incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia;
  - o Vincoli quinquennali: per cinque anni, sui soprassuoli medesimi, sono vietate le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell’Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- l’art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000 dispone che i Comuni provvedono a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato e che tale catasto sia poi aggiornato annualmente. L’elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all’albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i Comuni valutano le osservazioni presentate e approvano, nei successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 45 del 15/03/2022;

## AVVISA

CHE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 45 DEL 15/03/2022 È STATA ADOTTATA L’ ISTITUZIONE DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N. 353;

CHE, ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO (ENTRO IL 20/04/2022), CHIUNQUE NE ABBA INTERESSE POTRÀ FORMULARE LE PROPRIE OSSERVAZIONI, SECONDO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE, AI DOCUMENTI ALLEGATI COME PARTE INTEGRANTE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 45 DEL 15/03/2022.

LE OSSERVAZIONI, PENA IL MANCATO ACCOGLIMENTO DELLE STESSE, DOVRANNO ESSERE PRESENTATE IN DUPLICE COPIA E DOVRANNO CONTENERE L’INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI (ESTRATTO DI MAPPA CON L’INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEI MAPPALI INTERESSATI), ED ESSERE INVIATE MEDIANTE LE SEGUENTI MODALITÀ:

- posta elettronica certificata all’indirizzo PEC [comune.bussolengo@cert.legalmail.it](mailto:comune.bussolengo@cert.legalmail.it);
- consegna all’Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso;
- spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R.

INFORMAZIONI C/O SETTORE URBANISTICA TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA (TEL: 045/6769993-970).

IL SINDACO

Dott. Roberto Brizzi

